

WEBINAR LIVE

IL SUPERBONUS IN CONDOMINIO

L'approvazione dei lavori, gli obblighi, le responsabilità e il contenzioso

VENERDÌ 1 e 8 LUGLIO 2022

Il webinar analizza gli aspetti più rilevanti del c.d. Superbonus 110%, con particolare riguardo alle tematiche di diritto condominiale. Caratteristica del corso è quella di calare l'istituto anche negli aspetti particolari degli edifici – parti comuni, lesione del decoro architettonico, innovazioni, nuova assemblea telematica e *quorum* deliberativi – ed evidenziare le insidie del Superbonus introdotto dal d.l. 34 del 19 maggio 2020 (c.d. Decreto Rilancio). I soggetti che saranno impegnati nel processo di accesso al beneficio sono molteplici: l'impresa che effettuerà i lavori, il progettista che dovrà indicare i lavori agevolati, l'asseveratore che dovrà attestare la legittimità dell'agevolazione e il raggiungimento dei parametri di efficienza dell'intervento, gli amministratori di condominio che dovranno assicurare il corretto *iter* di selezione, approvazione e contrattualizzazione dei lavori. Il beneficiario finale dell'agevolazione rimane il responsabile principale in caso di successivo diniego dei benefici da parte dell'Agenzia delle Entrate, salvo rivalsa sugli attori che hanno realizzato e validato l'agevolazione. Proprio su tale ultimo aspetto è importante "prepararsi" agli eventuali contenziosi. Attesa la complessità dei rapporti e la necessaria identificazione delle responsabilità, è importante la c.d. *legal compliance* che gli Avvocati potrebbero assicurare fornendo assistenza ai beneficiari dell'intervento.

La trattazione degli argomenti sarà suddivisa in alcuni segmenti, seguiti da un breve confronto con il docente con possibilità di formulare quesiti. Sono previste alcune pause durante il webinar.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

I INCONTRO – VENERDÌ 1° LUGLIO 2022, Dott. Alberto Celeste

- Le parti comuni e il decoro architettonico
- Le innovazioni ordinarie e agevolate
- Le opere sulle porzioni di proprietà esclusiva
- La modificazione delle destinazioni d'uso
- L'assemblea in videoconferenza
- L'assemblea in presenza e mista
- I profili di invalidità delle delibere
- I *quorum* per l'approvazione del Superbonus

II INCONTRO – VENERDÌ 8 LUGLIO 2022, *Avv. Maurizio Tarantino*

- *La legal compliance*
- *Il Superbonus in condominio: le condizioni, la cessione e lo sconto in fattura*
- *La tutela dei condomini contrari al Superbonus*
- *Il problema del fondo cassa*
- *Il contratto di appalto*
- *Le responsabilità dei professionisti coinvolti*
- *L'attuale contenzioso e l'analisi giurisprudenziale*
- *Le conseguenze delle violazioni edilizie*

ORARIO

14.00 – 18.00 (tot. 8 ore)

DOCENTE

Dott. Alberto Celeste, *Presidente di Sezione della Corte d'Appello di Roma. Direttore del comitato scientifico di Condominioelocazioni.it*

Avv. Maurizio Tarantino, *Avvocato, giornalista pubblicista. Componente del comitato scientifico di Condominioelocazioni.it*

DESTINATARI

Avvocati, Amministratori di condominio, Consulenti d'impresa, Legali interni d'impresa, Imprenditori

CREDITI FORMATIVI

Avvocati: inoltrata richiesta all'Ordine Competente

Ricordiamo che per maturare i crediti formativi, è necessario seguire la diretta webinar per un tempo pari alla percentuale di presenza minima richiesta dai rispettivi ordinamenti professionali.

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

Listino: € 220,00 + IVA

Advanced booking: entro il 16 giugno 2022 € 190,00 + IVA

ISCRIZIONI MULTIPLE (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda)

SCONTO 10% sulla quota vigente dalla seconda iscrizione in poi

MATERIALI DIDATTICI

Tutti i materiali utilizzati dal docente, unitamente alla registrazione della diretta, saranno caricati nell'Area Riservata del Partecipante entro 5 giorni dal termine del webinar e rimarranno a disposizione per i 6 mesi successivi.

Gli attestati saranno caricati entro 30 giorni dal termine dell'iniziativa formativa o al ricevimento della delibera di accreditamento dall'Ordine competente.

Una volta attivata l'Area Riservata del Partecipante dalla mail ricevuta da formazione@giuffrefl.it, per accedervi si può utilizzare il link: <https://gflformazione.eduplanweb.it/AreaRiservataIscritto>

METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea Memento Academy seguono la formula del laboratorio virtuale tarato sulle reali esigenze dei professionisti che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace ed aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo ed interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le principali novità.

COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una email di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;
- il link per accedere all'incontro mediante la piattaforma GoToWebinar.

È previsto l'invio di due email di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per email il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al webinar sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
 - un pc (laptop/desktop);
 - una webcam (meglio se integrata nel pc) con audio e microfono.
-

INFO

Tel. 0238089.1 - E-mail: formazione@giuffrefl.it

Scopri su www.shop.giuffre.it la nostra offerta formativa