

WEBINAR LIVE

# I CONTRATTI IMMOBILIARI e le nuove tipologie negoziali

**VENERDÌ 17 e 24 SETTEMBRE e 1° OTTOBRE 2021**

---

Gli incontri affrontano in chiave pratica le più diffuse problematiche (anche derivanti dalla pandemia) che possono emergere nel contesto delle operazioni immobiliari, offrendo la duplice chiave interpretativa dell'avvocato e del magistrato.

Sono approfondite la disciplina e le criticità della compravendita immobiliare, della locazione (ad uso abitativo e non), dei contratti recentemente disciplinati dal legislatore - quali il *rent to buy*, il *leasing* ad uso abitativo e la multiproprietà - nonché delle nuove tipologie di godimento dell'immobile che stanno emergendo dalla prassi negoziale.

Ai corsisti verrà fornito il materiale didattico per l'approfondimento degli argomenti trattati dai docenti.

La trattazione degli argomenti sarà suddivisa in alcuni segmenti, seguiti da un breve confronto con il docente con possibilità di formulare quesiti. Sono previste alcune pause durante il webinar.

I webinar verteranno sui seguenti argomenti:

**I INCONTRO – VENERDÌ 17 SETTEMBRE 2021, Avv. Augusto Cirila**

**LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

- le trattative precontrattuali
- la mediazione
- il contratto preliminare
- l'obbligo di stipula del contratto definitivo
- l'acquisto sulla carta
- le patologie del contratto
- l'acquisto di immobile donato
- il diritto di prelazione sull'acquisto
- le garanzie del venditore

**II INCONTRO – VENERDÌ 24 SETTEMBRE 2021, dott. Giacomo Rota**

**IL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

- l'incidenza del Covid sul sinallagma funzionale del contratto: inadempimento, riduzione del canone, recesso per gravi motivi
- le locazioni abitative
- la forma e la registrazione del contratto
- le locazioni ad uso diverso dall'abitazione
- il recesso del conduttore
- le locazioni particolari
- la sublocazione, la cessione e la successione nel contratto
- la risoluzione del contratto

- il ritardo nella riconsegna del bene ed il danno
- l'avviamento commerciale
- la prelazione e il riscatto

#### IL RENT TO BUY

- la funzione del contratto
- la forma del contratto
- la clausola risolutiva espressa
- l'inadempimento del contratto
- le possibili alternative
- le differenze con l'affitto a riscatto

### III INCONTRO – VENERDÌ 1° OTTOBRE 2021, dott. Alberto Celeste

#### IL LEASING AD USO ABITATIVO

- la definizione
- la figura del concedente
- la legislazione applicabile
- gli obblighi e le responsabilità dell'utilizzatore
- la risoluzione del contratto
- la sospensione del pagamento dei canoni
- i nuovi aspetti fiscali

#### LA MULTIPROPRIETÀ

- il fenomeno economico-sociale
- la cornice di riferimento normativo
- il controverso inquadramento dottrinario
- l'ambito oggettivo e i requisiti soggettivi
- la fase delle trattative
- gli elementi formali e sostanziali dell'accordo
- l'esercizio del diritto di recesso
- la rinuncia e la vendita della quota

#### LE NUOVE TIPOLOGIE NEGOZIALI

- la multiproprietà azionaria e alberghiera
- le residenze turistiche alberghiere
- il condhotel
- il *lease and lease back*

---

#### ORARIO

14.00 – 18.00 (tot. 12 ore)

---

#### DOCENTI

Dott. Alberto Celeste, *Magistrato, membro del comitato scientifico di [condominioelocazione.it](http://condominioelocazione.it)*

Avv. Augusto Cirila, *Avvocato, membro del comitato scientifico di [condominioelocazione.it](http://condominioelocazione.it)*

Dott. Giacomo Rota, *Magistrato*

---

#### DESTINATARI

Avvocati, praticanti avvocati, commercialisti, mediatori immobiliari

---

## CREDITI FORMATIVI

**Avvocati:** inoltrata richiesta all'Ordine Competente

*Ricordiamo che per maturare i crediti formativi, è necessario seguire la diretta webinar per un tempo pari alla percentuale di presenza minima richiesta dai rispettivi ordinamenti professionali.*

---

## QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

**Listino:** € 260,00 + IVA

**Advanced booking:** entro il 2 settembre 2021 € 230,00 + IVA

---

## MATERIALI DIDATTICI

Tutti i materiali utilizzati dal docente, unitamente alla registrazione della diretta, saranno caricati nell'Area Riservata del Partecipante entro 5 giorni dal termine del webinar e rimarranno a disposizione per i 6 mesi successivi.

Gli attestati saranno caricati entro 30 giorni dal termine dell'iniziativa formativa o al ricevimento della delibera di accreditamento dall'Ordine competente.

Una volta attivata l'Area Riservata del Partecipante dalla mail ricevuta da [formazione@giuffrefl.it](mailto:formazione@giuffrefl.it), per accedervi si può utilizzare il link: <https://gffformazione.eduplanweb.it/AreaRiservataScritto>

---

## METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea Memento Academy seguono la formula del laboratorio virtuale tarato sulle reali esigenze dei professionisti che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace ed aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo ed interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le principali novità.

---

## COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una email di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;
- il link per accedere all'incontro mediante la piattaforma GoToWebinar.

È previsto l'invio di due email di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per email il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al webinar sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
  - un pc (laptop/desktop);
  - una webcam (meglio se integrata nel pc) con audio e microfono.
- 

## INFO

Tel. 0238089.1 - E-mail: [formazione@giuffrefl.it](mailto:formazione@giuffrefl.it)

Scopri su [www.shop.giuffre.it](http://www.shop.giuffre.it) la nostra offerta formativa