

WEBINAR LIVE

Fiscalità degli immobili

15, 23 E 29 GIUGNO 2021

Il corso analizza, attraverso l'esame di casi operativi ed esempi, gli aspetti fiscali relativi all'acquisto, al possesso ed alla vendita di immobili e terreni, da parte di persone fisiche ed imprese.

Saranno affrontate le principali tematiche e criticità della fiscalità diretta ed indiretta, tenendo conto della prassi dell'Amministrazione Finanziaria e della giurisprudenza in materia.

A tutti i partecipanti verrà data la possibilità di interagire direttamente con il relatore ponendo quesiti in diretta. Sono previste alcune pause durante il webinar.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

PRIMO INCONTRO – MARTEDI' 15 GIUGNO 2021

IMMOBILI DELLE PERSONE FISICHE (FISCALITA' DIRETTA ED INDIRETTA)

- Il reddito derivante dal possesso degli immobili e dei terreni
- La locazione immobiliare e la determinazione del reddito ordinario
- La cedolare secca: presupposti, calcolo dell'imposta ed esclusioni
- Le locazioni brevi: presupposti, adempimenti ed esclusioni
- Le locazioni brevi dopo le novità della Legge di Bilancio 2021
- Cessione di immobili e redditi diversi
- Cessione di terreni agricoli e di terreni edificabili e redditi diversi
- La cessione dei terreni rivalutati: aspetti critici
- Cessione del diritto di superficie: le novità interpretative dell'Amministrazione Finanziaria
- Le imposte d'atto nelle cessioni immobiliari (registro e ipotecarie-catastali)
- L'applicazione del prezzo-valore nelle cessioni di immobili abitativi
- L'agevolazione per l'acquisto della prima casa

SECONDO INCONTRO – MERCOLEDI' 23 GIUGNO 2021

IMMOBILI DELLE IMPRESE (FISCALITA' DIRETTA)

- Immobili strumentali e immobili merce
- Immobili strumentali per natura e per destinazione
- Immobili patrimonio
- L'ammortamento e lo scorporo del valore del terreno
- Gli immobili in leasing: cessione del contratto e riscatto anticipato
- La cessione del diritto di superficie e la prassi dell'Agenzia
- Gli interessi passivi relativi alla costruzione degli immobili
- Gli interessi passivi relativi finanziamenti ipotecari
- La rivalutazione degli immobili: effetti contabili e fiscali

TERZO INCONTRO – MARTEDI' 29 GIUGNO 2021

IMMOBILI DELLE IMPRESE (FISCALITA' INDIRECTA)

- Nozione di impresa di costruzione e di ristrutturazione ai fini Iva
- Distinzione tra immobili abitativi e immobili strumentali
- Il trattamento Iva delle locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Il trattamento Iva delle cessioni di immobili abitativi e strumentali
- Il reverse charge nelle cessioni di immobili
- Le conseguenze delle operazioni esenti: pro-rata e rettifica della detrazione
- L'applicazione delle imposte d'atto nelle locazioni e nelle cessioni di immobili
- L'affitto d'azienda con prevalente componente immobiliare
- Le agevolazioni per gli acquisti di immobili da demolire e ricostruire

ORARIO

14.30 – 17.30 (tot. 9 ore)

DOCENTE

Dott. Sandro Cerato, *Dottore commercialista e pubblicista*

DESTINATARI

Dottori Commercialisti, Responsabili amministrativi e finanziari, Responsabili e addetti uffici fiscali di aziende, Consulenti fiscali

CREDITI FORMATIVI

Dottori Commercialisti: inoltrata richiesta di accreditamento all'Ordine competente

Ricordiamo che per maturare i crediti formativi, è necessario seguire la diretta webinar per un tempo pari alla percentuale di presenza minima richiesta dai rispettivi ordinamenti professionali.

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

Listino: € 350,00 + IVA

Advanced booking: entro il 31 maggio 2021 € 280,00 + IVA

MATERIALI DIDATTICI

Tutti i materiali utilizzati dal docente, unitamente alla registrazione della diretta, saranno caricati nell'Area Riservata del Partecipante entro 5 giorni dal termine del webinar e rimarranno a disposizione per i 6 mesi successivi.

Gli attestati saranno caricati entro 30 giorni dal termine dell'iniziativa formativa o al ricevimento della delibera di accreditamento dall'Ordine competente.

Una volta attivata l'Area Riservata del Partecipante dalla mail ricevuta da formazione@giuffrefl.it, per accedervi si può utilizzare il link: <https://gflformazione.eduplanweb.it/AreaRiservataScritto>

METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea Memento Academy seguono la formula del laboratorio virtuale tarato sulle reali esigenze dei professionisti che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace ed aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo ed interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le principali novità.

COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una email di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;
- il link per accedere all'incontro mediante la piattaforma GoToWebinar.

È previsto l'invio di due email di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per email il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al webinar sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
- un pc (laptop/desktop);
- una webcam (meglio se integrata nel pc) con audio e microfono.

INFO

Tel. 0238089.1 - E-mail: formazione@giuffrefl.it

Scopri su gflformazione.it la nostra offerta formativa