

WEBINAR LIVE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Stima, compensi e progetto di distribuzione

GIOVEDÌ 20, 27 MAGGIO E 10 GIUGNO 2021

Il percorso di aggiornamento ed approfondimento si compone di tre sessioni «webinar»:

- I COMPENSI DI CUSTODI E DELEGATI
- LA PERIZIA DI STIMA E IL COMPENSO DELL'ESPERTO ESTIMATORE
- IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DEL RICAVALTO

Sarà ampiamente favorita e promossa l'interazione tra docente e discenti.

La trattazione degli argomenti, infatti, sarà suddivisa in alcuni segmenti dei quali si prevede una prima trattazione teorica seguita da un breve confronto con il docente con possibilità di formulare quesiti.

Sono previste alcune pause durante il webinar.

I MODULO – 20 MAGGIO 2021

I COMPENSI DI CUSTODI E PROFESSIONISTI DELEGATI NELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

La fondamentale collaborazione prestata, lungo tutto il corso delle procedure esecutive immobiliari, dal custode e dal professionista delegato, e lo svolgimento da parte degli stessi di una pluralità di compiti eterogenei fanno sorgere plurime questioni in ordine alla determinazione dei rispettivi compensi. Sono molte, infatti, le variabili concrete che possono di volta in volta incidere.

L'incontro mira a fornire strumenti operativi di carattere pratico a tali ausiliari del giudice dell'esecuzione per poter predisporre l'istanza di liquidazione in vista di una determinazione dei compensi adeguata all'attività effettivamente svolta. Al contempo, si rivolge alle altre parti del processo esecutivo e, quindi, ai legali dei creditori, per consentire di valutare l'incidenza sulle spese dell'esecuzione dei compensi degli stessi ausiliari.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

Prima parte: il compenso del custode

- I compiti principali del custode
- La determinazione del "compenso base"
- Ipotesi di aumento e di riduzione del compenso base
- Compenso aggiuntivo per le attività straordinarie
- Compenso extra per attività aggiuntive
- Il rimborso delle spese

Seconda parte: il compenso del professionista delegato

- I compiti principali del professionista delegato
- Criteri generali per la liquidazione del compenso

- Maggiorazioni e riduzioni
- Compenso nell'ipotesi di suddivisione del compendio in lotti
- Compenso nell'ipotesi di chiusura anticipata della procedura per infruttuosità
- Il rimborso delle spese
- Somme a carico della procedura e dell'aggiudicatario

Dott. Alessandro Auletta

Dott.ssa Rosaria Giordano

II MODULO – 27 MAGGIO 2021

IL COMPENSI DELL'ESPERTO STIMATORE NELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

La perizia di stima svolge un ruolo cruciale nelle procedure esecutive di espropriazione immobiliare perché una corretta valutazione del bene pignorato ne consente, di norma, una vendita più celere.

Per questo il legislatore ha indicato nelle riforme degli ultimi anni, in maniera sempre più puntuale, il contenuto della relazione di stima e, al contempo, con la legge n. 132 del 2015, ha introdotto nuovi criteri per la determinazione del compenso correlato all'attività di stima del cespite. La pluralità di quesiti demandati all'esperto stimatore finiscono spesso per rendere l'attività più ampia rispetto a quella della stima strettamente intesa, con conseguente diritto al compenso anche per altre "voci".

L'incontro mira a fornire strumenti operativi di carattere pratico all'esperto stimatore per poter predisporre l'istanza di liquidazione in vista di una determinazione dei compensi adeguata all'attività effettivamente svolta. Si rivolge, altresì, alle altre parti del processo esecutivo ed, in primo luogo, ai legali dei creditori, per consentire di valutare l'incidenza sulle spese dell'esecuzione dei compensi di tale ausiliario.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

- La funzione della perizia di stima ed il contenuto della stessa
- Compenso per l'attività di stima: gli acconti; la stima di più immobili
- Compenso per altre attività (verifiche urbanistico-edilizie; rilievi topografici e planimetrici; verifica della congruità del canone di locazione)
- Le attività liquidate secondo il criterio delle "vacazioni" (i cd. onorari a tempo)
- Ipotesi di aumento e riduzione del compenso, in particolare la riduzione per il ritardo nella consegna della perizia
- Il compenso per i chiarimenti
- Il rimborso delle spese
- Il provvedimento di liquidazione e il regime dello stesso

Dott.ssa Rosaria Giordano

III MODULO – 10 GIUGNO 2021

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

La fase distributiva rappresenta il naturale epilogo di una procedura esecutiva immobiliare.

Nell'ambito della stessa, non meno che nella precedente fase liquidatoria, è fondamentale l'apporto del professionista delegato, di massima investito della redazione (quando non addirittura dell'approvazione innanzi a sé) del progetto di distribuzione.

Numerose sono le questioni processuali e sostanziali che si pongono con riferimento a tale segmento della procedura.

L'incontro mira a fornire strumenti operativi di carattere pratico al professionista delegato per addivenire alla corretta formazione del progetto di distribuzione. Al contempo, si rivolge alle altre parti del processo esecutivo,

e in specie ai legali dei creditori, che potrebbero avere interesse a controllare (e semmai contestare) l'operato dell'ausiliario del G.E..

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

- La fase distributiva: profili generali
- Progetto di graduazione e progetto di distribuzione
- La massa attiva. Formazione di più masse attive e/o di più masse passive
- I creditori legittimati a partecipare alla fase distributiva (la massa passiva)
 - Disciplina dell'intervento nel processo esecutivo
 - Le ipotesi di postergazione distributiva
 - Il pignoramento successivo
 - Forma dell'intervento
 - Il subprocedimento di riconoscimento/disconoscimento
 - La c.d. sostituzione esecutiva ex art. 511 c.p.c.
- Attività del professionista delegato preliminari alla predisposizione del progetto di distribuzione
 - Le spese prededucibili
 - Individuazione delle spese prededucibili
- Il progetto di graduazione
- La distribuzione del ricavato in caso di esecuzione promossa dal creditore fondiario
- Distribuzione con riferimento al caso dell'esecuzione intrapresa nei confronti del coniuge in comunione legale
- L'approvazione del progetto di distribuzione

Dott. Alessandro Auletta

ORARIO

14.30 – 17.30 (tot. 9 ore)

DOCENTE

Alessandro Auletta

Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord

Rosaria Giordano

Magistrato, assistente di studio presso la Corte Costituzionale già giudice dell'esecuzione nel Tribunale di Latina

DESTINATARI

Avvocati, Dottori Commercialisti, Notai, Ingegneri, Architetti, Geometri

CREDITI FORMATIVI

Avvocati e Dottori Commercialisti: inoltrata richiesta di accreditamento agli Ordini competenti

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE**SOLO WEBINAR LIVE**

Listino: € 200,00 + IVA 22%

Advanced booking: entro il 5 maggio 2021 € 170,00 + IVA 22%

WEBINAR LIVE + LEGAL TOOL ESECUZIONI CIVILI (ABBONAMENTO ANNUALE)

Listino: € 315,00 + IVA 22%

Advanced booking: entro il 5 maggio 2021 € 285,00 + IVA 22%

Esecuzioni Civili (compensi degli ausiliari del giudice e distribuzione del ricavato) è un tool online che consente di calcolare i compensi dei professionisti che operano nel settore delle esecuzioni immobiliari (custode, esperto estimatore e professionista delegato) e generare le istanze di liquidazione dei compensi da trasmettere al giudice dell'esecuzione.

Il tool può, inoltre, essere utilizzato anche dagli avvocati delle parti per verificare, al fine di proporre le relative impugnazioni e contestazioni, la congruità dei compensi liquidati e/o della correttezza del progetto di distribuzione.

METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea Giuffrè Formazione seguono la formula del laboratorio virtuale tarato sulle reali esigenze dei professionisti che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace ed aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo ed interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le numerose problematiche sottese alla specifica fattispecie oggetto dell'incontro.

COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una email di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;
- il link per accedere all'incontro mediante la piattaforma GoToWebinar.

È previsto l'invio di due email di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per email il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al webinar sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
- un pc (laptop/desktop);
- una webcam (meglio se integrata nel pc) con audio e microfono.

INFO

Tel. 0238089.1 - E-mail: formazione@giuffrefl.it

Scopri su gflformazione.it la nostra offerta formativa