

WEBINAR LIVE

MUTUO FONDIARIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Le novità della legge di bilancio 2021 (legge 30 dicembre 2020, n. 178)

LUNEDÌ 24 MAGGIO 2021

Molteplici sono le problematiche poste dalle previsioni del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 T.U.B. (Testo unico bancario), artt. 38-41, che riguardano la specifica posizione del creditore fondiario in riferimento al bene immobile oggetto di ipoteca e di pignoramento.

A queste si aggiungono quelle poste dalla recente legge n. 178 del 2020, art. 1, commi 376-379.

L'incontro ha l'obiettivo precipuo di esaminare gli aspetti rilevanti delle citate normative e di verificare le conseguenze operative in tema di adempimenti e responsabilità degli ausiliari – dei custodi e dei professionisti delegati alle operazioni di vendita – di cui il giudice dell'esecuzione si avvale nell'ambito del processo esecutivo.

Verranno, quindi trattati, la disciplina del mutuo fondiario, i suoi rapporti con l'espropriazione immobiliare e con il fallimento, nonché i rapporti tra la procedura esecutiva individuale e la procedura concorsuale nel caso in cui la prima prosegua su impulso del creditore fondiario, con o senza l'intervento del curatore fallimentare.

Inoltre, verrà dato conto delle novità introdotte in tema di procedure esecutive aventi ad oggetto immobili realizzati in regime di edilizia convenzionata e agevolata finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche, che hanno notevole incidenza sia sulle procedure ancora da instaurare sia sulle procedure pendenti.

Dopo l'illustrazione di ciascun argomento teorico seguirà un breve confronto con il docente con la possibilità di formulare quesiti. Sono previste alcune pause durante il webinar.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

IL MUTUO FONDIARIO

- Nozione di credito fondiario
- Il regime delle ipoteche
- I c.d. privilegi processuali
- Rapporti con la procedura fallimentare
- Attività di amministrazione del bene pignorato; le rendite
- L'aggiudicazione del bene pignorato ed il pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario
- Il subentro nel contratto di finanziamento
- Il piano di riparto
- La sentenza della Corte di Cassazione, III, n. 23482/2018

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

- La nullità prevista dall'art. 1, comma 376, della legge n. 178 del 2020
 - La comunicazione del creditore precedente: formalità e finalità
 - La sospensione delle procedure esecutive iniziate
 - L'intervento nella procedura esecutiva "al fine di tutelare la finalità sociale degli immobili"
 - La sospensione della vendita
 - La procedura esecutiva iniziata dal creditore fondiario: fattispecie di improcedibilità
 - Le procedure concorsuali pendenti
-

ORARIO

14.00 – 18.00 (tot. 4 ore)

DOCENTI

Tutti gli aspetti teorici e pratici saranno approfonditi da un Magistrato

DESTINATARI

Avvocati, Dottori commercialisti, Notai ed altri professionisti delegati alle operazioni di vendita, Impiegati e Funzionari di aziende private ed Enti pubblici

CREDITI FORMATIVI

Avvocati e Dottori Commercialisti: inoltrata richiesta di accreditamento agli Ordini competenti

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

Listino: € 140,00 + IVA

Advanced booking: entro il 9 maggio 2021 € 120,00 + IVA

METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea Giuffrè Formazione seguono la formula del laboratorio virtuale tarato sulle reali esigenze dei professionisti che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace ed aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo ed interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le numerose problematiche sottese alla specifica fattispecie oggetto dell'incontro.

COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una email di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;
- il link per accedere all'incontro mediante la piattaforma GoToWebinar.

È previsto l'invio di due email di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per email il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al webinar sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
- un pc (laptop/desktop);

una webcam (meglio se integrata nel pc) con audio e microfono.

INFO

Tel. 0238089.1 - E-mail: formazione@giuffrefl.it

Scopri su gfformazione.it la nostra offerta formativa